

**Uchwała nr XV/269/2003  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**z dnia 22 grudnia 2003 r.**

tekst jednolity ze zmianami wynikającymi z uchwał:

nr XXV/666/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r.

nr XIII/396/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r.

nr XXI/687/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r.

nr XXIX/919/2009 z dnia 19 listopada 2009 r.

nr XXXV/1060/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r.

**w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

**§ 1**

Utworzyć jednostkę budżetową "Zakład Gospodarki Mieszkaniowej" z siedzibą w Gliwicach, zwaną dalej Zakładem.

**§ 2**

Zakład będzie prowadzić gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla jednostki budżetowej.

**§ 3**

Nadać Zakładowi Statut będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach**

**Stanisław Ogryzek**

**Załącznik  
do uchwały Nr XV/269/2003  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 22 grudnia 2003r.**

**STATUT  
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**Rozdział I  
Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (nazwa skrócona ZGM) zwany dalej Zakładem jest jednostką budżetową działającą na podstawie:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.);
- niniejszego Statutu.

**§ 2**

1. Siedziba Zakładu znajduje się na terenie miasta Gliwice.
2. Zakład działa na terenie miasta Gliwice.

**§ 3**

1. Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem Zakładu sprawuje Prezydent Miasta Gliwice.

**Rozdział II  
Przedmiot działalności**

**§ 1**

Zadaniami Zakładu są w szczególności:

1. Nadzór nad podmiotami, którym powierzono administrowanie i zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu.
2. Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi i budynkowymi będącymi własnością Gminy, których zarządzenia nie powierzono innym podmiotom.
3. Nadzór nad podmiotami, którym powierzono zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, przylegającymi do nieruchomości budynkowych, stanowiącymi odrębne nieruchomości, będącymi własnością Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu.

4. Zarządzanie nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, przylegającymi do nieruchomości budynkowych, będącymi własnością Gminy i stanowiącymi odrębne nieruchomości, których zarządzania nie powierzono innym podmiotom.
5. Reprezentowanie Gminy Gliwice jako współwłaściciela we wspólnotach mieszkaniowych.
6. Nadzór nad remontami nieruchomości budynkowych o walorach zabytkowych będących własnością Gminy Gliwice.
7. Sprzedaż nieruchomości lokalowych z udziałem procentowym w częściach wspólnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz garażami.
8. Przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym należności finansowych wynikających z udziału procentowego Gminy Gliwice w częściach wspólnych nieruchomości.
9. Zbywanie na rzecz wspólnot mieszkaniowych przyległych nieruchomości gruntowych.
10. Nieodpłatne przeniesienie własności garaży wybudowanych ze środków własnych.
11. Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu.
12. Gospodarowanie lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy oraz znajdującymi się w jej posiadaniu.
13. Budowa budynków wielolokalowych w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

### **Rozdział III** **Struktura organizacyjna**

#### **§ 1**

1. Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej kieruje Dyrektor, który jest odpowiedzialny za jego prawidłowe funkcjonowanie.
2. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Gliwice.
3. Dyrektor zarządza Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz.
4. Dyrektor działa w zakresie przepisów prawa i pełnomocnictwa, udzielonego przez Prezydenta Miasta, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
5. Dyrektor jest przełożonym pracowników Zakładu i nawiązuje oraz rozwiązuje z nimi stosunek pracy.

## **§ 2**

1. Wewnętrzną strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny Zakładu, opracowany przez Dyrektora Zakładu i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta.
2. Schemat organizacyjny Zakładu stanowi załącznik do Regulaminu.

## **Rozdział IV Postanowienia końcowe**

### **§ 1**

1. Niniejszy Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Statutu wymagają formy pisemnej i są wprowadzane w trybie właściwym do jego uchwalenia.